



Šilutės rajono savivaldybės  
Administracijos direktoriui  
S. Šepučiai,

UAB „Plėtros partneriai“ direktoriui

2017-11-11

**Pasiūlymas dėl Viešosios erdvės sutvarkymo žemės sklype (unik. Nr. 4400-1965-3599) statybos projekto (Senujų evangelikų liuteronų kapinių) projektinių pasiūlymų**

Susipažinę su „Šilutės miesto Lietuvininkų g. ir Tilžės g. gretutinių teritorijų viešųjų erdvių sutvarkymas, suformuojant rekreacijai ir aktyviai miestiečių veiklai patrauklias erdves. Viešosios erdvės sutvarkymo žemės sklype (unik. Nr. 4400-1965-3599), statybos projektas“, paskelbtu projektiniu pasiūlymu, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Nors ir apnaikintos senosios Šilutės evangelikų liuteronų kapinės, lieka vertinga Šilutės miesto istorinio paveldo dalimi, kurią būtina bendromis pastangomis saugoti ir tvarkyti.

**Nesutinkame su projektuotojų teiginiais, kad „Tilžės g. parkas nėra patrauklus Šilutės gyventojams ir miesto svečiams, netenkina bendruomenės poreikių, esama infrastruktūra nepritaikyta bendruomenės veiklai ir viešųjų paslaugų teikimui bei rekreacijai. Pagrindinė problema, dėl kurios inicijuojamas projektas – Šilutės gyventojai susiduria su gyvenamosios aplinkos kokybės netolygumo problema, lyginant su Lietuvos didžiųjų miestų gyventojais.**

*Mieste didelis turizmo plėtros potencialas, tačiau trūksta sutvarkytos infrastruktūros, kuri galėtų būti išnaudojama veiklų susijusių su turizmu plėtra. Taip pat susiduriama sutvarkytos infrastruktūros trūkumu, kuri skatintų vietos gyventojų aktyvumą, turiningą laisvalaikio praleidimą. Tad tvarkomos viešosios paskirties teritorijos, sukuriant kokybiškesnę gyvenamąją aplinką, sudarant palankias sąlygas naujoms investicijoms ir verslo plėtrai ir sumažinant socialinę atskirtį.“* Tik šis, pabrauktasis teiginys yra teisingas ir nustatantis tvarkymo prioritetą.

**Neveikiančių civilinių kapinių tvarkymo koncepcija turėtų būti orientuota į bendro naudojimo (želdyno) teritorijos, memorialinio parko sukūrimą.**

2. Neveikiančios civilinės (senosios evangelikų liuteronų) kapinės yra bendro naudojimo teritorija, naudojama kaip urbanizuotų teritorijų viešoji erdvė, kurios projektavimas turi būti kompleksinis ir vykdomas vadovaujantis Želdynų įstatymu ir jį įgyvendinamaisiais teisės aktais. Akivaizdu, kad projekto rengėjai neatitinka želdynų projektams rengti keliamų kvalifikacinių reikalavimų.

3. Atkreiptinas dėmesys į projektuotojų UAB „Plėtros partneriai“ netinkamą elgseną su intelektine nuosavybe, kai projektiniuose pasiūlymuose naudojami nusavinti kito autoriaus sprendiniai, nepažymint tikrojo autoriaus! Brėžinys „Įėjimo įrengimo schema M1:20“ PLP-17-

024(I)-PP-SP/SA-02, yra nukopijuotas iš architektės M. Ramanauskienės 1990 m. parengtą „Šilutės miesto neveikiančių civilinių kapinių regeneracijos projektas“ darbo projekto.

4. Atkreiptinas dėmesys į UAB „Šilutės matas“ 2017 06 atliktą inžinerinį topografinį planą, kuriame pažymėtos tik dvi kapavietės. Matomai, šis pagrindas sudaro klaidingas prielaidas projektuotojams laisvai, nepaisant susiklosčiusių takų ir užlaidojimų, „buldozeriu“ nutiesti naujus, tiesius takus, o naujų takų trasoje pasitaikančius (saugotinus) medžius pašalinti.

5. Siūlome UAB „Plėtros partneriai“ rengiamą „Šilutės miesto Lietuvininkų g. ir Tilžės g. gretutinių teritorijų viešųjų erdvių sutvarkymas, suformuojant rekreacijai ir aktyviai miestiečių veiklai patrauklias erdves. Viešosios erdvės sutvarkymo žemės sklype (unik. Nr. 4400-1965-3599), statybos projektas“ projektą nutraukti, o atnaujinti ir tęsti Klaipėdos Paminklų restauravimo projektavimo instituto 1990 m. parengtą „Šilutės miesto neveikiančių civilinių kapinių regeneracijos projektas“ (projekto autorius Margarita Ramanauskienė) darbo projektą.

Pirmininkas

Egidijus Vidrinskas