



Šilutės rajono savivaldybės
Administracijos direktoriui
S. Šepučiu,

UAB „Plėtros partneriai“ direktoriui

2017-11-11

Pasiūlymas dėl Viešosios erdvės sutvarkymo žemės sklype (unik. Nr. 8867-0013-0020) statybos projekto (Zudermano skvero) projektinių pasiūlymų

Susipažinę su „Šilutės miesto Lietuvininkų g. ir Tilžės g. gretutinių teritorijų viešųjų erdvių sutvarkymas, suformuojant rekreacijai ir aktyviai miestiečių veiklai patrauklias erdves. Viešosios erdvės sutvarkymo žemės sklype (unik. Nr. 8867-0013-0020), statybos projektas“, paskelbtu projektiniu pasiūlymu, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. „Zudermano skveras“ buvo įkurtas Hermano Zudermano klubo iniciatyva ir pastangomis, atkuriant ir pastatant buvusį rašytojo paminklą. Džiugu, kad norima kokybiškiau sutvarkyti labai gausiai miesto svečių lankomą garsiausio pasaulyje kraštiečio rašytojo, dramaturgo Hermano Zudermano paminklo aplinką, kuri nesuteikė tinkamos pagarbos tiek nepakankamai puoselėjamam rašytojo atminimui tiek atvykstantiems aplankyti miesto svečiam.

Nesutinkame su pasikartojančiais projektuotojų formaliais teiginiais, kad „Zudermano skveras nėra patrauklus Šilutės gyventojams ir miesto svečiams, netenkina bendruomenės poreikių, esama infrastruktūra nepritaikyta bendruomenės veiklai ir viešųjų paslaugų teikimui bei rekreacijai. Pagrindinė problema, dėl kurios inicijuojamas projektas – Šilutės gyventojai susiduria su gyvenamosios aplinkos kokybės netolygumo problema, lyginant su Lietuvos didžiųjų miestų gyventojais. Mieste didelis turizmo plėtros potencialas, tačiau trūksta sutvarkytos infrastruktūros, kuri galėtų būti išnaudojama veiklų susijusių su turizmu plėtra. Taip pat susiduriama sutvarkytos infrastruktūros trūkumu, kuri skatintų vietos gyventojų aktyvumą, turiningą laisvalaikio praleidimą. Tad tvarkomos viešosios paskirties teritorijos, sukuriant kokybiškesnę gyvenamąją aplinką, sudarant palankias sąlygas naujoms investicijoms ir verslo plėtrai ir sumažinant socialinę atskirtį.“

2. **Nepritariame projektuotojų siūlomai „Zudermano skvero“ koncepcijai** „Įėjimas į skverą nekeičiamas, lieka šiaurinėje aikštės pusėje, nuo Lietuvininkų gatvės, tačiau papildomai numatomas praėjimas į šiaurėje esančią Kalinausko gatvę vengiant tranzitinio žmonių judėjimo pro paminklą, bei netvarkingai išmindžiojamų takų. Takas numatomas tarp esančios medžių eilės ir Rusų kapinių ribos. Takas betono trinkelio su vejos intarpais (2.5 m pločio). Nuo Evangelikų bažnyčios žmonių poreikiui, esančių išmindžiotų takų vietoje, numatomi taip pat "paslėpti" retai išklotų betono natūralaus akmens imitacijos trinkelio takeliai, su vejos intarpais (1.5 m pločio).

Aikštės koncepcija turėtų būti- natūralumas ir poilsis, paminklas turi būti skvero dominantė, todėl siūloma suformuoti nagrinėjamoje teritorijoje paminklą supančią skirtingų lygių suolų eilę, įrengiant juose LEDinį apšvietimą. Suolai turi įsilieti į aplinką, neužgoždami paminklo. Alink paminklą numatoma kieta danga, eant poreikiui mažiems susibūrimams (turistams ar pan). Alėjos danga keičiama į puošnesnę - klinkerio trinkelį, derinant dvi mediagas/faktūras.

Alėja ir paminklo aplinka numatoma kuo šviesesnės spalvos, kontrastuojantys su natūralia skvero žaluma, o "paslėptieji", numatomi, į akis nekrentantys, to pačio atspalvio, bet kitokios faktūros. Jūjų dangos medžiagos atsikartoja alėjos raštuose. "

Projektiniuose pasiūlymuose teiginiai prieštarauja sprendiniams: „natūralumas“ pasiekiamas sulaiptuojant esamos lomos šlaitus, įrengiant „natūralų“ LEDinį apšvietimą, kažkuo sustiprinant veją; puošniomis klinkerio plytelėmis sprendžiama „gyvenamosios aplinkos kokybės netolygumo problema, lyginant su Lietuvos didžiųjų miestų gyventojais“ , šalinami saugotini medžiai ir t. t. - siūlome atidžiai perskaityti 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI BEI TIKSLAI skyrių.

3. Akivaizdu, kad projektuotojai neturi žinių apie žemės sklypo teisinį statusą ir nuosavybę - „Dabartinė žemės nuosavybė sudaro prielaidas Šilutės rajono savivaldybės administracijai netrukdomai įgyvendinti tvarkybos darbus. Teisinių apribojimų, nevertinant statybų techninių reglamentų, higienos ir priešgaisrinių, kultūros paveldo normų laikymąsi, nėra nustatyta. Projekto objektas- Viešosios erdvės (skvero) su prieigomis infrastruktūros atnaujinimas bei įrengimas, yra tiesiogiai susijęs su savarankiškųjų savivaldybės funkcijų įgyvendinimu. “

„Zudermano skveras“ yra evangelikų liuteronų parapijai priklausančiame sklype, tik sklypo savininkams sutikus galėtų būti naudojama kaip urbanizuotų teritorijų viešoji erdvė, t.y. atskirasis arba priklausomasis želdynas, kurios projektavimas turi būti kompleksinis ir vykdomas vadovaujantis Želdynų įstatymu ir jį įgyvendinamaisiais teisės aktais.

4. Siūlome UAB „Plėtros partneriai“ rengiamą „Šilutės miesto Lietuvininkų g. ir Tilžės g. gretutinių teritorijų viešųjų erdvių sutvarkymas, suformuojant rekreacijai ir aktyviai miestiečių veiklai patrauklias erdves. Viešosios erdvės sutvarkymo žemės sklype (unik. Nr. 4400-1870-4417), statybos projektas“ projektą nutraukti. Geriausią „Zudermano skvero“ sutvarkymo pasiūlymą parinkti suorganizavus architektūrinį konkursą.

Pirmininkas

Egidijus Vidrinskas